

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----\*\*\*-----



## QUY CHẾ THI TUYỂN

Ý TƯỞNG KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH BIỂU TƯỢNG TẠI KHU VỰC  
NGÃ BA ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO – TRẦN QUỐC NGHIÊN,  
THÀNH PHỐ HÀ LONG

Hà Long, năm 2024



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----\*\*\*-----

## **QUY CHẾ THI TUYỂN**

**Ý TƯỞNG KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH BIỂU TƯỢNG TẠI KHU VỰC NGÃ BA  
ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO – TRẦN QUỐC NGHIỆN, THÀNH PHỐ HẠ LONG**

**Đơn vị quyết định thi tuyển: UBND thành phố Hạ Long.**

**Đơn vị tổ chức: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long.**

**Phát hành ngày:**

**10/5/2024**

**Ban hành kèm  
theo Quyết định:**

**Số 742/QĐ-UBND ngày 10/5/2024**

**Bên mời Thi tuyển**

**KT.GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lưu Ngọc Tuấn**

## **QUY CHẾ THI TUYỂN Ý TƯỢNG KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH BIỂU TƯỢNG TẠI KHU VỰC NGÃ BA ĐƯỜNG TRẦN HUNG ĐẠO – TRẦN QUỐC NGHIỄN, THÀNH PHỐ HẠ LONG**

*(Kèm theo Quyết định số 742/QĐ-QLDA ngày 10/5/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long)*

### **I. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ:**

Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ “V/v phê duyệt Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040”;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/06/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 2854/UBND-QLDA ngày 19/4/2024 của UBND thành phố Hạ Long “V/v thi tuyển phương ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long”.

Căn cứ Quyết định số 659/QĐ-QLDA ngày 19/4/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long “V/v Thành lập Tổ kỹ thuật giúp việc Hội đồng thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Quyết định số 5114/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND thành phố Hạ Long “V/v phê duyệt Kế hoạch thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Quyết định số 5239/QĐ-UBND ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Hạ Long “V/v phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế và dự toán chi phí tổ chức thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long”;

Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành của Việt Nam và của quốc tế có liên quan được các cơ quan quản lý nhà nước Việt Nam chấp thuận.

### **II. QUY ĐỊNH CHUNG:**

Quy chế này quy định hình thức, trình tự, thủ tục tuyển chọn; quyền và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc tuyển chọn Thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long.

Việc tổ chức thi tuyển ý tưởng kiến trúc nhằm mục đích lựa chọn ý tưởng

thiết kế đặc sắc mang tính biểu tượng và tạo điểm nhấn trong đô thị có ý nghĩa và giá trị nghệ thuật cao, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hoá và lịch sử của thành phố Hạ Long.

Yêu cầu đặt ra đối với đơn vị tư vấn tham gia lập ý tưởng thiết kế là trên cơ sở vị trí mặt bằng đã lựa chọn, tự triển khai phương án kiến trúc đối với công trình. Phương án đề xuất phải tự xác định cả về kích thước hình học, hình khối và công năng sử dụng đảm bảo sự phù hợp với yêu cầu về quy hoạch, cảnh quan chung của khu vực, kiến trúc khu vực xây dựng, dự kiến các giải pháp kỹ thuật ... đảm bảo tính khả thi và hiệu quả kinh tế cho dự án.

### III. CÁC THÔNG TIN CHUNG:

- **Tên cuộc thi:** Thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long.
- **Địa điểm xây dựng công trình:** Phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long.
- **Hình thức:** Thi tuyển rộng rãi trong nước.
- **Cấp quyết định thi tuyển:** Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long.
- **Đơn vị tổ chức thi tuyển:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long.
- **Nguồn kinh phí thực hiện:** từ nguồn xã hội hoá và huy động hợp pháp khác (nếu có).
- **Thời gian thực hiện:** Năm 2024.

### IV. QUY CHẾ THI TUYỂN:

#### 1. Hình thức, quy mô, tính chất, mục đích, yêu cầu của cuộc thi.

##### 1.1. Hình thức thi tuyển:

- Hình thức thi tuyển: Thi tuyển rộng rãi, dành cho các tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế trong nước và nước ngoài hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam có đủ năng lực chuyên môn, hành nghề theo quy định của pháp luật hiện hành và tự nguyện tham gia.

- Hình thức tuyển chọn:

+ Thông báo rộng rãi về cuộc thi để các tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế được biết, tự nguyện đăng ký tham gia.

+ Các đơn vị thực hiện phương án dự thi hoàn chỉnh theo yêu cầu. Hội đồng thi tuyển chấm chọn xếp hạng các phương án dự thi theo Quy chế thi tuyển và Quy chế làm việc của Hội đồng thi tuyển. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long căn cứ kết quả xét chọn, xếp loại của Hội đồng thi tuyển báo cáo UBND thành phố Hạ Long xem xét, quyết định.

## 1.2. Mục đích:

Việc tổ chức thi tuyển ý tưởng kiến trúc nhằm mục đích lựa chọn ý tưởng thiết kế đặc sắc mang tính biểu tượng vừa là điểm kết nối, vừa là điểm check-in, tại vị trí trung tâm thành phố, bên bờ vịnh Hạ Long; đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hoá và lịch sử địa phương để làm cơ sở thi tuyển phương án kiến trúc để thực hiện đầu tư xây dựng công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba đường Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long. Công trình sẽ là điểm nhấn kiến trúc, có ý nghĩa lớn về chính trị và văn hoá, góp phần hoàn thiện kiến trúc đô thị, tạo sự hấp dẫn và quảng bá hình ảnh địa phương đến với du khách trong nước và quốc tế.

- Kết quả cuộc thi là cơ sở xem xét, quyết định lựa chọn ý tưởng kiến trúc, để triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long theo các quy định hiện hành của pháp luật.

## 1.3. Quy mô:

Xây dựng công trình biểu tượng Rồng truyền thống Việt Nam, mô phỏng các truyền thuyết về Vịnh Hạ Long tại vị trí trung tâm vùng nước trông hình bán nguyệt bao quanh bởi cầu đi bộ cảnh quan tại vị trí ngã ba đường Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn. Diện tích nghiên cứu khoảng 4518.7m<sup>2</sup>, chân đế kết hợp với mặt nước, hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ (điện chiếu sáng, điện trang trí....). Chiều cao công trình hài hòa với các công trình nổi bật xung quanh như Cột Đồng hồ, Trung tâm thương mại Vincom, chợ Hạ Long I....

## 1.4. Yêu cầu:

- Thi tuyển ý tưởng thiết kế đảm bảo các yếu tố: Thẩm mỹ, độ bền, phù hợp kinh phí đầu tư và chi phí bảo dưỡng sau này; dự báo được các biến động có thể gặp trong tương lai trên cơ sở đó tổ chức phân tích, đánh giá các ý tưởng kiến trúc đề xuất của các đơn vị tham gia dự thi; trên cơ sở đó lựa chọn ý tưởng tối ưu nhất trên tinh thần đảm bảo sự khách quan, minh bạch; tuân thủ quy định pháp luật Việt Nam và luật pháp quốc tế.

## 1.5. Trình tự tổ chức thi tuyển:

- Nhiệm vụ thiết kế, Quy chế thi tuyển, Kế hoạch thi tuyển sẽ được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long công bố, công khai rộng rãi trên Cổng thông tin điện tử UBND thành phố Hạ Long và một số phương tiện thông tin đại chúng khác (Báo Quảng Ninh, Tạp chí Kiến trúc, ...) để các tổ chức, cá nhân tư vấn biết, nộp Hồ sơ đăng ký dự thi.

- Các tổ chức, cá nhân tư vấn thực hiện phương án dự thi và nộp phương án dự thi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện (thời gian nộp phương án tính tại thời điểm Ban nhận được hồ sơ) theo thời gian quy định. Hội đồng thi tuyển chấm chọn phương án theo Quy chế thi tuyển và Quy chế làm việc Hội đồng thi

tuyển, gửi kết quả đến Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long (đơn vị tổ chức cuộc thi) để báo cáo UBND thành phố Hạ Long phê duyệt và trao giải thưởng.

**2. Quy định về điều kiện dự thi, tiêu chí, nội dung, trình tự tổ chức, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc thi; nội dung hồ sơ dự thi; tính hợp lệ của hồ sơ dự thi.**

### 2.1. Điều kiện dự thi

a) Những đối tượng được phép tham gia dự thi:

- Tất cả các tổ chức, cá nhân hành nghề tư vấn thiết kế quy hoạch, kiến trúc trong nước và nước ngoài hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam có đủ năng lực chuyên môn, hành nghề theo quy định của pháp luật hiện hành được đăng ký tham gia.

- Các đơn vị tư vấn dự thi có thể liên danh với nhau để tham gia thi tuyển, mỗi đơn vị chỉ được tham gia vào một liên danh.

b) Những đối tượng không được tham gia dự thi:

- Các thành viên trong Hội đồng thi tuyển, tổ kỹ thuật, thành viên trong Đơn vị tổ chức cuộc thi.

- Chuyên gia cố vấn cho Đơn vị tổ chức cuộc thi (nếu có).

- Các cá nhân có liên quan đến nhiệm vụ tổ chức cuộc thi

2.2. Tiêu chí cuộc thi: Lựa chọn ý tưởng thiết kế kiến trúc tối ưu để thực hiện đầu tư xây dựng công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long.

### 2.3. Nội dung cuộc thi:

- Thông báo mời thi tuyển: Thông báo mời thi tuyển được đăng tải trên một hoặc nhiều phương tiện thông tin đại chúng hoặc cổng, trang thông tin của cơ quan nhà nước về kiến trúc ở trung ương và địa phương trong thời gian tối thiểu là 30 ngày.

- Hội đồng thi tuyển đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi theo các tiêu chí quy định trong Quy chế Hội đồng.

- Phê duyệt kết quả thi tuyển.

- Công bố kết quả và trao giải.

### 2.4. Trình tự, thời gian tổ chức

Thực hiện theo Quyết định số 5114/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt kế hoạch Thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba đường Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long

Trường hợp có thay đổi, đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ thông báo cụ thể đến các đơn vị tham gia cuộc thi.

## 2.5. Địa điểm tổ chức cuộc thi

Địa điểm đăng kí dự thi, nộp hồ sơ dự thi: Tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Địa chỉ: Tổ 34 khu 3 - phường Cao xanh- thành phố Hạ Long; Điện thoại: 033.3825340 Fax: 033.3825340

Địa điểm tổ chức thi: .

## 2.6. Hồ sơ dự thi

a) Thủ tục đăng ký dự thi: Khi tham gia dự thi, các tổ chức, cá nhân phải đăng ký dự thi và nộp cho đơn vị tổ chức thi những giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký dự thi (theo mẫu kèm theo Quy chế này);
- Bản sao hợp lệ các giấy tờ chứng minh hành nghề và giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân của đơn vị theo quy định;
- Bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và thành tích đạt được của tổ chức, cá nhân (nêu rõ các cuộc thi đã tham gia và giải thưởng đạt được, nếu có);
- Hồ sơ dự thi;
- Văn bản thỏa thuận liên danh (nếu có).

b) Hồ sơ dự thi: Hồ sơ dự thi đảm bảo nguyên tắc ẩn danh theo quy định tại khoản c) mục này, hồ sơ bao gồm:

- Mỗi hồ sơ dự thi tuyển bắt buộc phải bao gồm ít nhất 2 phần: Phần bản vẽ (trên khổ giấy A3) và phần thuyết minh (trên khổ giấy A4), kèm theo 01 USB trong đó lưu toàn bộ nội dung dự thi: Bản vẽ, thuyết minh phương án và phim trình chiếu (nếu có), ... Nếu đơn vị dự thi nộp nhiều hơn 01 phương án thì đóng thành các bộ hồ sơ khác nhau (khác mã số ẩn danh).

+ Bản vẽ trên khổ A3, định dạng ngang, in màu. Số lượng: 15 bộ.

+ Bản vẽ có tỷ lệ phù hợp, đảm bảo nhìn rõ, số trang không giới hạn; thể hiện đầy đủ nội dung ý tưởng kiến trúc và yêu cầu kỹ thuật; các chi tiết nhỏ cần thể hiện riêng với tỷ lệ lớn hơn.

+ Các bản vẽ phải thể hiện được tối thiểu các nội dung sau: đề xuất ý tưởng kiến trúc, thông số kỹ thuật công trình; thể hiện đầy đủ các mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt và các góc phối cảnh của công trình.

- Thuyết minh: Trình bày trên khổ giấy A4 đóng thành tập; số trang không giới hạn. Thuyết minh ý tưởng dự thi phải thể hiện được những nội dung sau:

+ Ý tưởng thiết kế chủ đạo muốn thể hiện qua phương án dự tuyển. Nếu rõ ý tưởng thiết kế kiến trúc của phương án dự thi về hình khối, ý nghĩa, công năng sử dụng; nêu rõ các thông số kỹ thuật chủ yếu của công trình; sự phù hợp hoặc đáp ứng của ý tưởng đối với các yêu cầu nêu trong Nhiệm vụ thiết kế.

+ Phân tích sự phù hợp với quy hoạch, không gian kiến trúc cảnh quan chung của khu vực; dự kiến các giải pháp kỹ thuật công trình.

+ Phương án tổ chức giao thông.

+ Đánh giá ảnh hưởng của ý tưởng kiến trúc (nếu được xây dựng) đến các công trình và không gian kiến trúc cảnh quan xung quanh và ngược lại.

+ Tính khả thi của ý tưởng kiến trúc, trong đó có cả dự kiến tổng mức đầu tư của công trình; bao gồm: Các phân tích cần thiết về hiện trạng, điều kiện xây dựng, ý tưởng thiết kế tổng quan của công trình, ý nghĩa phương án thiết kế các chi tiết thành phần; sự phù hợp với quy hoạch, kiến trúc, văn hoá, hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường; ưu điểm của ý tưởng so với ý tưởng định hướng (nếu đề xuất ý tưởng kiến trúc khác với ý tưởng định hướng) .

- USB ghi toàn bộ dữ liệu của ý tưởng dự thi.

- 01 phong bì thông tin đơn vị dự thi (thực hiện theo qui tắc ẩn danh).

- Các nội dung khác:

+ Ngoài thuyết minh, bản vẽ các đơn vị tham gia dự thi có thể làm phim trình chiếu, mô hình của phương án dự thi (Phần khuyến khích, không bắt buộc).

+ Mô hình không khống chế tỷ lệ và chất liệu thể hiện.

+ Thể hiện được màu sắc thực tế của công trình khi xây dựng.

*Lưu ý* : Sản phẩm dự thi (bản cứng và bản mềm) phải được thực hiện theo qui tắc ẩn danh.

c) Quy tắc ẩn danh:

- Đối với đơn vị dự thi: Hồ sơ dự thi bao gồm 02 túi riêng biệt do đơn vị dự thi tự niêm phong. Toàn bộ sản phẩm dự thi và nộp cho BTC đều phải được đánh mã số do đơn vị tự chọn (không được ghi tên hoặc có bất kỳ dấu hiệu nhận dạng nào ngoại trừ mã số do đơn vị tự chọn).

+ Túi đựng sản phẩm dự thi: Bao gồm các bản vẽ, thuyết minh, thiết bị lưu trữ, mô hình (nếu có) được đánh mã số ẩn danh dự thi gồm 2 chữ cái và 4 chữ số (ví dụ: AB1234) do đơn vị dự thi tự chọn, được ghi ở góc trên bên phải của các bản vẽ. Mã số này cũng được ghi trên tờ bìa của thuyết minh (Không xuất hiện trong phần ruột của quyển thuyết minh) và trên một góc của mô hình, trong phim trình chiếu (nếu có).

+ Túi đựng thông tin dự thi: bên ngoài túi hồ sơ chỉ ghi nội dung “Thông tin đơn vị dự thi - Thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực

ngã ba đường Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long”. Nội dung túi đựng thông tin đơn vị dự thi bao gồm: Tên đơn vị dự thi, địa chỉ liên lạc, số điện thoại, email; Tên, lý lịch chuyên môn của chủ nhiệm đề án, các thành viên tham gia; Mã số dự thi của đơn vị.

- Đối với Ban tổ chức: Quản lý túi đựng “thông tin đơn vị dự thi” theo chế độ bảo mật, chỉ công bố khi Hội đồng thi tuyển hoàn tất việc nhận xét, đánh giá.

- Đối với Tổ kỹ thuật: Khi đơn vị dự thi, tổ kỹ thuật chỉ mở túi hồ sơ đựng sản phẩm dự thi và lập biên bản nhận sản phẩm dự thi với đơn vị dự thi. Trước khi gửi sản phẩm dự thi cho Hội đồng thi tuyển, tổ kỹ thuật sẽ che kín mã số dự thi và đánh mã số riêng của Ban tổ chức.

#### d) Loại bỏ hồ sơ dự thi

Ban tổ chức sẽ loại bỏ và không đưa ra Hội đồng thi tuyển đánh giá, xếp hạng đối với những hồ sơ dự thi thuộc các trường hợp sau:

- Những đơn vị không thuộc danh sách dự thi đã đăng ký hợp lệ theo tài liệu quy định tại Quy chế này;

- Hồ sơ của tổ chức, cá nhân ngoài danh sách đăng ký dự thi;

- Nộp thiếu số lượng và nội dung hồ sơ, nộp không đúng thời hạn và địa điểm như quy định tại Quy chế này.

#### 2.7. Tính hợp lệ của hồ sơ dự thi

- Sản phẩm dự thi phải là tác phẩm chưa được công bố, dự thi ở nơi khác; không sao chép bất kỳ công trình nào.

- Hồ sơ phải được quy định thống nhất về ngôn ngữ (tiếng Việt), đơn vị đo lường (mm hoặc m), đơn vị tiền tệ (VNĐ) và quy tắc ẩn danh, không đưa tên, biểu tượng của đơn vị tư vấn hay tác giả lên bản vẽ, thuyết minh mô hình, video minh họa (nếu có), ...

- Ý tưởng kiến trúc dự thi không vi phạm bản quyền hoặc quyền sở hữu trí tuệ của bất cứ cá nhân hoặc bên thứ ba nào khác.

### 3. Hội đồng thi tuyển, tổ kỹ thuật.

#### 3.1. Hội đồng thi tuyển:

Thành lập theo Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của UBND thành phố Hạ Long gồm các thành viên:

- Chủ tịch Hội đồng: TS. Phan Đăng Sơn; Chủ tịch Hội Kiến trúc sư Việt Nam.

- Phó chủ tịch Hội đồng: Ths. KS Nguyễn Mạnh Tuấn; Giám đốc Sở Xây dựng Quảng Ninh.



- Thành viên Hội đồng:

+ Ths. Đặng Kim Khôi: Phó Chủ tịch Hội Kiến trúc sư Việt Nam.

+ TS. KTS Vương Hải Long: Trưởng khoa Kiến trúc – Đại học Kiến trúc Hà Nội.

+ GS. TS. KTS Doãn Minh Khôi: Viện trưởng Viện quy hoạch và Kiến trúc đô thị, trường Đại học xây dựng.

+ TS. KTS Phạm Khánh Toàn: Giám đốc Trung tâm PTHN – Hội KTS Việt Nam.

+ Ông Nguyễn Mạnh Hà: Giám đốc sở Văn hoá và Thể thao Quảng Ninh.

+ Ông Vũ Ngọc Lâm; Phó Chủ tịch UBND thành phố Hạ Long.

+ KTS Trần Cao Khải: Hội Kiến trúc sư Quảng Ninh.

+ Ông Nguyễn Vũ Hải: Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố Hạ Long.

+ Lê Việt Hải: Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng Thành phố.

### 3.2. Nguyên tắc làm việc, trách nhiệm của Hội đồng:

- Hội đồng làm việc theo Quy chế do Hội đồng quy định (sau đây gọi tắt là Quy chế Hội đồng). Quy chế Hội đồng thể hiện nguyên tắc, phương pháp đánh giá, tiêu chí xếp hạng các phương án dự thi; chế độ làm việc và nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm của Hội đồng. Quy chế Hội đồng phải được các thành viên thống nhất. Chủ tịch Hội đồng thay mặt Hội đồng phê duyệt Quy chế Hội đồng;

- Hội đồng chỉ tiến hành đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi khi có tối thiểu 3/4 số thành viên có mặt;

- Chủ tịch Hội đồng và các thành viên, thư ký không được công bố, cung cấp cho tổ chức, cá nhân khác ngoài Hội đồng thi tuyển các thông tin về nội dung thảo luận, ý kiến kết luận của Hội đồng thi tuyển trong thời gian đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi;

- Chậm nhất là 03 ngày sau ngày tổ chức chấm thi xong, Hội đồng thi tuyển phải gửi kết quả chấm thi tới chủ đầu tư để xem xét công nhận kết quả thi tuyển;

- Chủ tịch Hội đồng chỉ đạo xây dựng Quy chế Hội đồng; chủ trì trong suốt thời gian Hội đồng làm việc;

- Các thành viên Hội đồng tuân thủ nguyên tắc làm việc của Hội đồng, chịu trách nhiệm trước pháp luật về đảm bảo bí mật, khách quan, trung thực và không có hành vi tiêu cực ảnh hưởng đến kết quả đánh giá, xếp hạng.

- Hội đồng thi tuyển tự giải tán sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

### 3.3. Tổ kỹ thuật:

Thành lập theo Quyết định số 659/QĐ-QLDA ngày 19/4/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long. Tổ kỹ thuật gồm các thành viên là cán bộ viên chức, người lao động trực thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố để thực hiện công tác tổ chức thi tuyển đến khi công bố kết quả, trao giải và sẽ tự giải tán sau khi hoàn thành nhiệm vụ. Các thành viên Tổ kỹ thuật có trách nhiệm giúp việc cho Hội đồng thi tuyển trong việc lập: Kế hoạch thi tuyển; quy chế thi tuyển; nhiệm vụ thiết kế; hồ sơ mời thi tuyển, ..., đăng tải thông tin thi tuyển; tổng hợp kết quả đánh giá và dự thảo các văn bản theo yêu cầu của Chủ tịch Hội đồng thi tuyển.

- Hướng dẫn các tổ chức đăng ký dự thi; Tiếp nhận thủ tục đăng ký dự thi;
- Tiếp nhận, giải thích về quy chế thi tuyển cho các tổ chức, cá nhân đăng ký dự thi; Cung cấp các thông tin, tài liệu liên quan và kế hoạch thi tuyển cho các tổ chức, cá nhân dự thi;
- Tiếp nhận bài dự thi, kiểm tra hồ sơ sản phẩm dự thi theo các quy định của Quy chế thi tuyển.
- Xem xét tính hợp lệ của mỗi sản phẩm dự thi, có báo cáo nhận xét cụ thể về tính hợp lệ của từng sản phẩm gửi đến Hội đồng; Tập hợp các số liệu của các phương án dự thi, báo cáo với Hội đồng;
- Chuẩn bị mẫu phiếu đánh giá các phương án dự thi; các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan đến cuộc thi; Tổng hợp kết quả đánh giá của Hội đồng; Dự thảo biên bản họp của Hội đồng;
- Dự thảo báo cáo và giải trình kết quả tuyển chọn của Hội đồng; Công bố kết quả thi tuyển.

**4. Chi phí tổ chức thi tuyển. 100.506.000,0 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu, năm trăm linh sáu nghìn đồng).** Trong đó:

| S<br>TT   | Nội dung công việc                   | Thành tiền (đồng)  |
|-----------|--------------------------------------|--------------------|
| <b>I</b>  | <b>Giải thưởng ý tưởng kiến trúc</b> | <b>60.000.000</b>  |
| 1         | Giải nhất                            | 30.000.000         |
| 2         | Giải nhì                             | 20.000.000         |
| 3         | Giải ba                              | 10.000.000         |
| <b>II</b> | <b>Chi phí tổ chức thi tuyển</b>     | <b>50.506.000</b>  |
| 1         | Chi phí cho hội đồng                 | 11.350.000         |
| 2         | Chi phí khác                         | 24.370.000         |
| 3         | Chi phí dự phòng                     | 4.786.000          |
|           | <b>Tổng kinh phí</b>                 | <b>100.506.000</b> |

- Chi phí tổ chức thi tuyển bao gồm: Chi phí giải thưởng; Chi phí cho Hội đồng thi tuyển (Chi phí tiền lương chuyên gia Hội đồng thi tuyển); Chi phí khác (Chi phí hội nghị, đưa đón chuyên gia Hội đồng, đăng tải mời thi tuyển, đăng tải kết quả thi tuyển); Chi phí dự phòng.



- Cơ sở tính toán chi phí tổ chức:

+ Theo Quyết định số 5239/QĐ-UBND ngày 08/5/2024 về việc phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế và dự toán chi phí tổ chức thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba Trần Hưng Đạo - Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long;

+ Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng ;

+ Thông tư 40/2017/TT-BTC ngày 28/4/2017 của Bộ tài chính về quy định chế độ công tác phí, chế độ chi hội nghị ;

+ Nghị quyết số 58/2017/NQ-HĐND ngày 07/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh “V/v quy định mức chi công tác phí, chi hội nghị đối với các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị - xã hội, các tổ chức hội sử dụng kinh phí do ngân sách nhà nước hỗ trợ thuộc địa phương quản lý trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”.

## **5. Cơ cấu xếp hạng, giải thưởng.**

### **5.1. Cơ cấu và nguyên tắc xếp hạng:**

#### **a) Phương pháp đánh giá:**

- Việc đánh giá, xếp hạng ý tưởng phương án dự thi được thực hiện theo đúng phương pháp, tiêu chí quy định trong Quy chế Hội đồng.

- Căn cứ yêu cầu, quy định trên thang điểm được phê duyệt, các thành viên đánh giá hồ sơ dự thi bằng cách bỏ phiếu kín. Điểm của phương án dự thi là trung bình cộng điểm đánh giá của các thành viên đối với phương án đó.

- Tổ kỹ thuật giúp việc cho Hội đồng tổng hợp kết quả các phiếu đánh giá lập thành biên bản; phương án xếp thứ hạng cao nhất là phương án kiến trúc trúng tuyển.

- Trường hợp không có phương án đáp ứng được mục tiêu, yêu cầu theo quy định, đơn vị tổ chức cuộc thi báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức thi tuyển lại.

#### **b) Cơ cấu chấm điểm: Chấm theo thang điểm 100, cụ thể:**

- Quan điểm và ý tưởng thiết kế, kiến trúc độc đáo: 20 điểm;

- Giải pháp thiết kế tiết kiệm vốn đầu tư, chi phí vận hành công trình khi đi vào hoạt động: 20 điểm;

- Quan điểm và ý tưởng thiết kế, kiến trúc mang dấu ấn truyền thống địa

phương: 10 điểm;

- Chi tiết kiến trúc của các hạng mục chính: 10 điểm;
- Giải pháp thiết kế phù hợp khí hậu, tiết kiệm năng lượng: 10 điểm;
- Giải pháp kết cấu, công nghệ thi công phù hợp thực tế địa phương: 10 điểm;
- Sự phù hợp với quy hoạch phát triển: 10 điểm.
- Sáng kiến đột phá: 10 điểm.

c) Công bố kết quả thi tuyển

- Căn cứ kết quả chấm điểm của Hội đồng thi tuyển, đơn vị tổ chức thi tuyển tổng hợp, báo cáo kết quả thi tuyển và đề xuất phương án chọn đề cấp quyết định đầu tư phê duyệt và công bố công khai.

- Các đơn vị tư vấn tham gia dự tuyển không có quyền yêu cầu Hội đồng thi tuyển, đơn vị tổ chức thi tuyển giải trình về việc chấm điểm và xếp hạng các phương án dự thi.

5.2. Giải thưởng: Cơ cấu giải thưởng bao gồm:

+ 01 Giải nhất: được trao Giấy chứng nhận của Ban Tổ chức và tiền thưởng 30 triệu đồng;

+ 01 Giải nhì: được trao Giấy chứng nhận của Ban Tổ chức và tiền thưởng 20 triệu đồng;

+ 01 Giải ba: được trao Giấy chứng nhận của Ban Tổ chức và tiền thưởng 10 triệu đồng;

- Giá trị giải thưởng trên đã bao gồm các loại thuế theo quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam.

- Giải thưởng sẽ được gửi đến các đơn vị đạt giải sau khi có cấp thẩm quyền phê duyệt kết quả cuộc thi.

- Các đơn vị tư vấn thiết kế phải cung cấp hóa đơn và các chứng từ cần thiết cho Cơ quan tổ chức để thực hiện thanh toán theo quy định về tài chính kế toán của Việt Nam.

**6. Quyền, trách nhiệm của các bên liên quan, bản quyền tác giả.**

6.1. Quyền, trách nhiệm đối với các đơn vị dự tuyển:

Tác giả phương án kiến trúc xếp hạng nhất được ưu tiên lựa chọn làm cơ sở triển các bước tiếp theo.

- Thực hiện theo Quy chế thi tuyển, tuyển chọn đã được phê duyệt.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về Bản quyền và quyền tác giả của những tác phẩm dự tuyển;

- Hoàn thiện phương án trên cơ sở góp ý của Đơn vị tổ chức cuộc thi trong trường hợp được lựa chọn là đơn vị lập dự án;

- Các đơn vị dự tuyển phải trình bày ý tưởng thiết kế của mình ở dạng bảo vệ đồ án theo lịch trình được Đơn vị Tổ chức ấn định hoặc khi được thông báo; giải trình với các cấp có thẩm quyền khi được Đơn vị tổ chức cuộc thi yêu cầu;

- Đơn vị dự tuyển chịu toàn bộ chi phí có liên quan đến hoạt động dự tuyển của mình.

#### 6.2. Trách nhiệm của Đơn vị tổ chức thi tuyển:

- Thực hiện theo Quy chế thi tuyển, tuyển chọn đã được phê duyệt.

- Tạo điều kiện thuận lợi để Hội đồng thực hiện và hoàn thành nhiệm vụ. Không dùng ảnh hưởng của mình để làm sai lệch kết quả thi tuyển, tuyển chọn.

- Thực hiện việc thương thảo, ký kết hợp đồng với tác giả được chọn theo quy định.

#### 6.3. Bản quyền tác giả:

- Bản quyền tác giả của các phương án dự thi được tôn trọng.

- Quyền sở hữu các sản phẩm dự thi của cuộc thi thuộc về Đơn vị tổ chức. Các sản phẩm hồ sơ dự thi đều thuộc quyền sở hữu của Đơn vị tổ chức và sẽ không trả lại cho các đơn vị dự thi và không phụ thuộc vào việc đơn vị dự tuyển có hay không nhận kinh phí giải thưởng.

**7. Mẫu phiếu đăng ký tham dự cuộc thi:** Theo Phụ lục kèm theo.

#### 8. Các nội dung khác

- Cơ quan tổ chức thi tuyển có quyền điều chỉnh Quy chế thi tuyển. Cơ quan tổ chức có trách nhiệm thông báo tới các bên liên quan về các nội dung điều chỉnh.

- Các tác giả dự thi phải tự chịu trách nhiệm bản quyền tác giả đối với tác phẩm dự thi. Trong trường hợp tranh chấp về bản quyền tác giả gây thiệt hại cho Đơn vị tổ chức cuộc thi thì tác giả phải bồi thường các thiệt hại đó.

- Đơn vị tổ chức không hoàn trả bất cứ chi phí nào cho sự tham gia của các tổ chức, cá nhân ngoại trừ giải thưởng dành cho đơn vị đạt giải theo quy định tại Mục 5 của Quy chế này.

- Hồ sơ sản phẩm dự thi mà Đơn vị tổ chức cuộc thi nhận được sau thời hạn quy định nộp sản phẩm dự thi đều được coi là không hợp lệ và được gửi trả lại cho đơn vị tham dự theo nguyên trạng, trừ tài liệu làm rõ hồ sơ sản phẩm dự thi theo yêu cầu của Hội đồng thi tuyển.

- Khi muốn sửa đổi hoặc rút hồ sơ sản phẩm dự thi đã nộp, tổ chức, cá nhân dự thi phải có văn thư đề nghị và Ban tổ chức chỉ chấp thuận nếu nhận

được văn thư đề nghị trước thời hạn nộp sản phẩm dự thi; văn thư đề nghị rút sản phẩm dự thi phải được gửi riêng biệt với sản phẩm dự thi.

- Đối với thành viên trong Đơn vị tổ chức, Hội đồng thi tuyển, Tổ kỹ thuật vi phạm quy chế làm việc, quy chế thi tuyển thì tùy theo mức độ vi phạm, Cơ quan tổ chức cuộc thi căn cứ Quy chế thi tuyển và Quy chế làm việc để xem xét quyết định mức độ xử lý hoặc kiến nghị cấp thẩm quyền xử lý.

- Trường hợp không có phương án đáp ứng được mục tiêu, yêu cầu quy định trong Quy chế thi tuyển thì tổ chức thi tuyển lại.

- Mọi tranh chấp trong quá trình thực hiện thi tuyển (nếu có) được giải quyết theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành./.

## **V. MẪU PHIẾU ĐĂNG KÍ THAM DỰ CUỘC THI**

Theo Phụ lục kèm theo:

1. Phụ lục 01. Biểu mẫu Đăng ký dự thi.
2. Phụ lục 02. Biểu mẫu Thỏa thuận liên danh.
3. Phụ lục 03. Biểu mẫu Bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và thành tích đạt được của tổ chức tư vấn thiết kế.
4. Phụ lục 04. Biểu mẫu Danh sách nhân sự dự kiến tham gia lập ý tưởng.



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ DỰ THI<sup>(1)</sup>**

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

Kính gửi: ..... *[Ghi tên Cơ quan tổ chức cuộc thi]*

Căn cứ thông báo về việc thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba đường Trần Hưng Đạo - Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hà Long, chúng tôi, ..... *[Ghi tên tổ chức tư vấn thiết kế dự thi, trường hợp là liên danh thì ghi tên của tổ chức liên danh]* đăng ký dự thi cuộc thi trên.

Địa chỉ trụ sở: .....

Người đại diện: ..... Chức vụ: .....

Điện thoại: ..... E-mail: .....

Chúng tôi gửi kèm theo văn bản này các tài liệu sau nhằm chứng minh tư cách hợp lệ và năng lực, kinh nghiệm của chúng tôi:

1. Thỏa thuận liên danh *[trường hợp là liên danh tư vấn đăng ký tham gia]*;
2. Tài liệu chứng minh về quyền hành nghề và chứng minh tư cách pháp nhân của tổ chức;
3. Bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và thành tích đạt được của tổ chức, cá nhân (nêu rõ các cuộc thi đã tham gia và giải thưởng đạt được, nếu có);
4. Danh sách nhân sự dự kiến tham gia cuộc thi kèm theo sơ yếu lý lịch và thành tích cá nhân;

Chúng tôi cam kết:

- Tuân thủ theo các quy định trong Quy chế thi tuyển;
- Phương án dự thi không vi phạm bản quyền hoặc quyền sở hữu trí tuệ của bất cứ cá nhân hoặc bên thứ ba nào khác;
- Những thông tin kê khai trong hồ sơ kèm theo là trung thực và không thực hiện các hành vi tham nhũng, hối lộ khi tham dự cuộc thi này./.

**Đại diện hợp pháp của tổ chức tư vấn thiết kế<sup>(2)</sup>**

*[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]<sup>(3)</sup>*

**Ghi chú:**

(1) Tổ chức tư vấn thiết kế đăng ký dự thi lưu ý ghi đầy đủ và chính xác các thông tin về tên của Cơ quan tổ chức cuộc thi, tên của tổ chức tư vấn thiết kế, được đại diện hợp pháp của tổ chức tư vấn thiết kế ký tên, đóng dấu (nếu có).

(2) Trường hợp đại diện theo pháp luật của tổ chức tư vấn thiết kế ủy quyền cho cấp dưới ký đơn đăng ký dự thi thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền theo Phụ lục 1a; trường hợp tại điều lệ công ty hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn đăng ký dự thi thì phải gửi kèm theo các văn bản này (không cần lập Giấy ủy quyền theo Phụ lục 1a).

(3) Trường hợp tổ chức tư vấn thiết kế nước ngoài không có con dấu thì phải cung cấp xác nhận của tổ chức có thẩm quyền là chữ ký trong đơn đăng ký dự thi là của người đại diện hợp pháp của tổ chức tư vấn thiết kế.



## GIẤY ỦY QUYỀN<sup>(1)</sup>

Hôm nay, ngày \_\_\_\_ tháng \_\_\_\_ năm \_\_\_\_, tại \_\_\_\_

Tôi là \_\_\_\_ [Ghi tên, số chứng minh thư nhân dân hoặc số căn cước công dân hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của tổ chức tư vấn thiết kế], là người đại diện theo pháp luật của \_\_\_\_ [Ghi tên tổ chức tư vấn thiết kế] có địa chỉ tại \_\_\_\_ [Ghi địa chỉ của tổ chức tư vấn thiết kế] bằng văn bản này ủy quyền cho \_\_\_\_ [Ghi tên, số chứng minh thư nhân dân hoặc số căn cước công dân hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba đường Trần Hưng Đạo - Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hà Long do \_\_\_\_ [Ghi tên Cơ quan tổ chức cuộc thi] tổ chức:

[- Ký đơn đăng ký dự thi;

- Ký thỏa thuận liên danh;

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với Ban tổ chức trong quá trình tham gia thi tuyển, kể cả việc trình bày báo cáo phương án dự thi, đề nghị và tiếp nhận giải thưởng cuộc thi;

- Quyết định các nội dung liên quan đến quyền tác giả của phương án dự thi;

- Thương thảo, ký kết Hợp đồng thực hiện lập dự án đầu tư xây dựng công trình và các bước thiết kế tiếp theo nếu được lựa chọn;

- .....] <sup>(2)</sup>

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của \_\_\_\_ [Ghi tên tổ chức tư vấn thiết kế]. \_\_\_\_ [Ghi tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức tư vấn thiết kế] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do \_\_\_\_ [Ghi tên người được ủy quyền] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày \_\_\_\_ đến ngày \_\_\_\_ <sup>(3)</sup>. Giấy ủy quyền này được lập thành \_\_\_\_ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ \_\_\_\_ bản, người được ủy quyền giữ \_\_\_\_ bản.

**Người được ủy quyền**

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng  
dấu (nếu có)]

**Người ủy quyền**

[Ghi tên người đại diện theo pháp luật  
của tổ chức tư vấn thiết kế, chức danh, ký  
tên và đóng dấu]

**Ghi chú:**

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho Cơ quan thường trực cùng với đơn đăng ký dự thi. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của tổ chức tư vấn thiết kế cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của tổ chức tư vấn thiết kế để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của tổ chức tư vấn thiết kế thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của tổ chức tư vấn thiết kế hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham gia thi tuyển.



## THỎA THUẬN LIÊN DANH

\_\_\_\_, ngày \_\_\_\_ tháng \_\_\_\_ năm \_\_\_\_

### Thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba đường Trần Hưng Đạo - Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long

Căn cứ thông báo về việc thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba đường Trần Hưng Đạo - Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long. Chúng tôi, đại diện cho các bên ký thỏa thuận liên danh, gồm có:

**Tên thành viên liên danh thứ nhất** \_\_\_\_\_ [Ghi tên từng thành viên liên danh]

Đại diện là ông/bà:

Chức vụ:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Fax:

E-mail:

Tài khoản:

Mã số thuế:

Giấy ủy quyền số \_\_\_\_\_ ngày \_\_\_\_ tháng \_\_\_\_ năm \_\_\_\_ (trường hợp được ủy quyền).

**Tên thành viên liên danh thứ hai** \_\_\_\_\_ [Ghi tên từng thành viên liên danh]

Đại diện là ông/bà:

Chức vụ:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Fax:

E-mail:

Tài khoản:

Mã số thuế:

Giấy ủy quyền số \_\_\_\_\_ ngày \_\_\_\_ tháng \_\_\_\_ năm \_\_\_\_ (trường hợp được ủy quyền).

Các bên (sau đây gọi là thành viên) thống nhất ký kết thỏa thuận liên danh với các nội dung sau:

#### Điều 1. Nguyên tắc chung

1. Các thành viên tự nguyện hình thành liên danh để dự thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba đường Trần Hưng Đạo - Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long.

2. Các thành viên thống nhất tên gọi của liên danh cho mọi giao dịch liên quan đến cuộc thi này là: \_\_\_\_\_ [Ghi tên của liên danh theo thỏa thuận].

3. Trường hợp Phương án kiến trúc được lựa chọn, không thành viên nào có quyền từ chối thực hiện các trách nhiệm và nghĩa vụ đã quy định trong Quy chế thi tuyển. Trường hợp thành viên của liên danh từ chối hoàn thành trách nhiệm riêng của mình như đã thỏa thuận thì thành viên đó bị xử lý như sau:

- Bồi thường thiệt hại cho các bên trong liên danh;
- Bồi thường thiệt hại cho cơ quan tổ chức thi tuyển theo quy định nêu trong Quy chế thi tuyển;
- Hình thức xử lý khác \_\_\_\_\_ [Ghi rõ hình thức xử lý khác].

## **Điều 2. Phân công trách nhiệm**

Các thành viên thống nhất chịu trách nhiệm chung, trách nhiệm riêng để dự thi tuyển Phương án kiến trúc đối với từng thành viên như sau:

1. Thành viên đứng đầu liên danh

Các bên nhất trí ủy quyền cho \_\_\_\_\_ [Ghi tên một bên] làm thành viên đứng đầu liên danh, đại diện cho liên danh trong những phần việc sau:

- [- Ký đơn đăng ký dự thi;
- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với Ban tổ chức trong quá trình tham gia thi tuyển, kể cả việc trình bày báo cáo phương án dự thi;
- Tham gia quá trình thương thảo Hợp đồng thực hiện lập dự án đầu tư xây dựng công trình và các bước thiết kế tiếp theo nếu được lựa chọn;
- Các công việc khác \_\_\_\_\_ (Ghi rõ nội dung các công việc khác (nếu có)).

2. Các thành viên trong liên danh thỏa thuận phân công trách nhiệm thực hiện công việc theo bảng dưới đây :

| STT              | Tên                               | Nội dung công việc đảm nhận | Tỷ lệ %              |
|------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1                | Tên thành viên đứng đầu liên danh | - ....<br>- ....            | - .... %<br>- .... % |
| 2                | Tên thành viên thứ 2              | - ....<br>- ....            | - .... %<br>- .... % |
| ....             | .....                             | .....                       | .....                |
| <b>Tổng cộng</b> |                                   | <b>Toàn bộ công việc</b>    | <b>100%</b>          |

## **Điều 3. Hiệu lực của thỏa thuận liên danh**

1. Thỏa thuận liên danh có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Thỏa thuận liên danh chấm dứt hiệu lực trong các trường hợp sau:
  - Các bên hoàn thành trách nhiệm và nghĩa vụ của mình;
  - Các bên cùng thỏa thuận chấm dứt;
  - Ý tưởng kiến trúc của liên danh tổ chức tư vấn thiết kế không được lựa chọn;
  - Hủy thi tuyển theo thông báo của Cơ quan tổ chức cuộc thi.

Thỏa thuận liên danh được lập thành \_\_\_\_ bản, mỗi bên giữ \_\_\_\_ bản, các bản thỏa thuận có giá trị pháp lý như nhau.

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA THÀNH VIÊN ĐÚNG ĐẦU LIÊN DANH**

*[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]*



**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA THÀNH VIÊN LIÊN DANH**

*[Ghi tên từng thành viên, chức danh, ký tên và đóng dấu]*

## **GIỚI THIỆU TÓM LƯỢC QUÁ TRÌNH HOẠT ĐỘNG VÀ THÀNH TÍCH ĐẠT ĐƯỢC CỦA ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ**

### **A. Quá trình hình thành và hoạt động, cơ cấu của đơn vị tư vấn thiết kế**

*[Mô tả tóm tắt quá trình hình thành và tổ chức của đơn vị tư vấn thiết kế (trường hợp liên danh thì mô tả đơn vị mỗi thành viên trong liên danh). Mô tả số lượng chuyên gia tư vấn chuyên ngành mà tổ chức tư vấn thiết kế ký hợp đồng lao động dài hạn hoặc không xác định thời hạn và nêu rõ số năm kinh nghiệm của từng chuyên gia].*

### **B. Thành tích đạt được**

*[Tóm tắt nội dung, quy mô các đồ án quy hoạch, các công trình kiến trúc đơn vị tư vấn thiết kế đã tham gia thi tuyển hoặc đã thực hiện; các giải thưởng đạt được trong lĩnh vực thiết kế quy hoạch, kiến trúc do tổ chức quốc tế/tại Việt Nam có uy tín tổ chức đánh giá - kèm theo tài liệu chứng*

## DANH SÁCH NHÂN SỰ DỰ KIẾN THAM GIA

## LẬP Ý TƯỞNG KIẾN TRÚC



| STT  | Họ và tên                                            | Quốc tịch  | Chức danh bố trí trong cuộc thi | Địa điểm làm việc |                |
|------|------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------------|----------------|
|      |                                                      |            |                                 | Tại Việt Nam      | Tại nước ngoài |
| I.   | Nhân sự chủ chốt của tổ chức tư vấn thiết kế         | [Việt Nam] | [Tư vấn trưởng]                 | X                 |                |
| 1    | [Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A]                            |            |                                 |                   |                |
| 2    |                                                      |            |                                 |                   | X              |
| ...  |                                                      |            |                                 |                   |                |
| II.  | Nhân sự chủ chốt do tổ chức tư vấn thiết kế huy động |            |                                 |                   |                |
| 1    |                                                      |            |                                 |                   |                |
| ...  |                                                      |            |                                 |                   |                |
| III. | Nhân sự khác                                         |            |                                 |                   |                |
| 1    |                                                      |            |                                 |                   |                |
| ...  |                                                      |            |                                 |                   |                |

Page 10

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

ANN ARBOR, MICHIGAN

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

| No. | Date | Description | Amount | Total | Balance |
|-----|------|-------------|--------|-------|---------|
|     |      |             |        |       |         |
| 1   |      |             |        |       |         |
| 2   |      |             |        |       |         |
| 3   |      |             |        |       |         |
| 4   |      |             |        |       |         |
| 5   |      |             |        |       |         |
| 6   |      |             |        |       |         |
| 7   |      |             |        |       |         |
| 8   |      |             |        |       |         |
| 9   |      |             |        |       |         |
| 10  |      |             |        |       |         |
| 11  |      |             |        |       |         |
| 12  |      |             |        |       |         |
| 13  |      |             |        |       |         |
| 14  |      |             |        |       |         |
| 15  |      |             |        |       |         |
| 16  |      |             |        |       |         |
| 17  |      |             |        |       |         |
| 18  |      |             |        |       |         |
| 19  |      |             |        |       |         |
| 20  |      |             |        |       |         |
| 21  |      |             |        |       |         |
| 22  |      |             |        |       |         |
| 23  |      |             |        |       |         |
| 24  |      |             |        |       |         |
| 25  |      |             |        |       |         |
| 26  |      |             |        |       |         |
| 27  |      |             |        |       |         |
| 28  |      |             |        |       |         |
| 29  |      |             |        |       |         |
| 30  |      |             |        |       |         |
| 31  |      |             |        |       |         |
| 32  |      |             |        |       |         |
| 33  |      |             |        |       |         |
| 34  |      |             |        |       |         |
| 35  |      |             |        |       |         |
| 36  |      |             |        |       |         |
| 37  |      |             |        |       |         |
| 38  |      |             |        |       |         |
| 39  |      |             |        |       |         |
| 40  |      |             |        |       |         |
| 41  |      |             |        |       |         |
| 42  |      |             |        |       |         |
| 43  |      |             |        |       |         |
| 44  |      |             |        |       |         |
| 45  |      |             |        |       |         |
| 46  |      |             |        |       |         |
| 47  |      |             |        |       |         |
| 48  |      |             |        |       |         |
| 49  |      |             |        |       |         |
| 50  |      |             |        |       |         |
| 51  |      |             |        |       |         |
| 52  |      |             |        |       |         |
| 53  |      |             |        |       |         |
| 54  |      |             |        |       |         |
| 55  |      |             |        |       |         |
| 56  |      |             |        |       |         |
| 57  |      |             |        |       |         |
| 58  |      |             |        |       |         |
| 59  |      |             |        |       |         |
| 60  |      |             |        |       |         |
| 61  |      |             |        |       |         |
| 62  |      |             |        |       |         |
| 63  |      |             |        |       |         |
| 64  |      |             |        |       |         |
| 65  |      |             |        |       |         |
| 66  |      |             |        |       |         |
| 67  |      |             |        |       |         |
| 68  |      |             |        |       |         |
| 69  |      |             |        |       |         |
| 70  |      |             |        |       |         |
| 71  |      |             |        |       |         |
| 72  |      |             |        |       |         |
| 73  |      |             |        |       |         |
| 74  |      |             |        |       |         |
| 75  |      |             |        |       |         |
| 76  |      |             |        |       |         |
| 77  |      |             |        |       |         |
| 78  |      |             |        |       |         |
| 79  |      |             |        |       |         |
| 80  |      |             |        |       |         |
| 81  |      |             |        |       |         |
| 82  |      |             |        |       |         |
| 83  |      |             |        |       |         |
| 84  |      |             |        |       |         |
| 85  |      |             |        |       |         |
| 86  |      |             |        |       |         |
| 87  |      |             |        |       |         |
| 88  |      |             |        |       |         |
| 89  |      |             |        |       |         |
| 90  |      |             |        |       |         |
| 91  |      |             |        |       |         |
| 92  |      |             |        |       |         |
| 93  |      |             |        |       |         |
| 94  |      |             |        |       |         |
| 95  |      |             |        |       |         |
| 96  |      |             |        |       |         |
| 97  |      |             |        |       |         |
| 98  |      |             |        |       |         |
| 99  |      |             |        |       |         |
| 100 |      |             |        |       |         |